UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HIẾU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1068 /QĐ-UBND	*Hiếu Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HIẾU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 31/01/2026;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Trị: Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cam Lộ; Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 về việc điều chỉnh Quyết định 2759/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cam Lộ; Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày

01/4/2025 Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã Hiếu Giang tại Tờ trình số: 394/TTr-KT ngày 19/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Anh Quyền và bà Trần Thị Thanh trú tại thôn Vĩnh An, xã Hiếu Giang, được chuyển mục đích sử dụng 300 m^2 đất trồng hàng năm khác thuộc thửa đất số 896 tờ bản đồ số 183 (40 cũ) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh khu vực XV lập ngày 18/08/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND xã giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

1. Phòng Kinh tế lập Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị;

2. Cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất;

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

4. Bộ phận TN&TKQ Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Hiếu Giang trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực XV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trường các đơn vị liên quan và người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông điện tử của xã Hiếu Giang./.

Nơi nhận :
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HIẾU GIANG T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Thanh Bắc