

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIẾU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, được điều chỉnh tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã Hiếu Giang tại Tờ trình số: 446/TTr-KT ngày 19 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thùy Trang trú tại Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng hàng năm khác thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 146 (53 cũ) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV lập ngày 17/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất tại Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị sửa đổi Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND xã giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

1. Phòng Kinh tế lập Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị;

2. Cơ quan thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất;

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

4. Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Hiếu Giang trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực XV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hiếu Giang./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Bắc