

Số: 19/TB-BQLDA

Cam Lộ, ngày 18 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB xây dựng công trình:
Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn
huyện Cam Lộ (nay thuộc xã Hiếu Giang)**

Kính gửi:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/NQ15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 464/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng đoạn đường bộ cao tốc Vạn Ninh - Cam Lộ;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Cam Lộ;

Căn cứ khoản 5, Điều 254 của Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Đối với dự án đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng địa phương chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì được áp dụng các chính sách có lợi hơn cho người có đất thu hồi theo Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các quy định của Luật này”, cụ thể về tỷ lệ diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ, Căn cứ khoản 1 điều 4, Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị; Về chế độ hỗ trợ đối với đất trồng cây hàng năm khác cùng thửa với đất ở: Hỗ trợ bằng 45% giá đất ở của thửa đất đó theo quy định tại khoản 1, điều 17, Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Hiếu Giang về việc tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc dự án xây dựng

công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Cam Lộ (nay thuộc xã Hiếu Giang);

Căn cứ Thông báo số 04/TB-HĐTĐ ngày 29/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Hiếu Giang về việc Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Cam Lộ (nay thuộc xã Hiếu Giang);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc ngày 02/6/2026 của Ban cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc;

Ban QLDA và PTQĐ xã Cam Lộ phối hợp với UBND xã Hiếu Giang và các đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức niêm yết công khai để các tổ chức, cá nhân có đất đai, tài sản nằm trong khu vực giải toả biết và tham gia ý kiến vào phương án trước khi trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chính thức.

1. Nội dung niêm yết: Bảng niêm yết áp giá bồi thường, hỗ trợ ngày 18/6/2026 của Ban QLDA và PTQĐ xã Cam Lộ.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày (kể từ ngày thông báo đến hết ngày 28/6/2026).

3. Địa điểm và tổ chức, cá nhân nhận niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Hiếu Giang;
- Gửi trực tiếp cho Phòng kinh tế, xã Hiếu Giang;
- Trưởng thôn Vĩnh An, xã Hiếu Giang;
- Điểm sinh hoạt khu dân cư thôn Vĩnh An, xã Hiếu Giang;
- Bà Nguyễn Thị Tường Vy cá nhân bị ảnh hưởng (gửi qua đường bưu điện);
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hiếu Giang;

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có ý kiến tham gia xin gửi bằng văn bản về Ban QLDA và PTQĐ xã Cam Lộ (Số 34, đường Tôn Thất Thuyết, thôn 1, xã Cam Lộ) hoặc UBND xã Hiếu Giang để tổng hợp, xem xét và giải quyết theo đúng quy định. Sau thời hạn trên (28/6/2026), nếu các tổ chức, cá nhân không có ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được công khai, Ban QLDA và PTQĐ xã Cam Lộ sẽ trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án đã được công khai và không giải quyết mọi ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Ban QLDA và PTQĐ xã Cam Lộ thông báo để các tổ chức, cá nhân, các đơn vị liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hiếu Giang (b/c);
- Phòng Kinh tế xã Hiếu Giang (p/h);
- Theo địa điểm thông báo;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Luật

BẢNG NIÊM YẾT ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ GPMB:

Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Cam Lộ (nay thuộc xã Hiếu Giang)
(Kèm theo Thông báo số 19/TB-BQLDA ngày 18/6/2026 của Ban QLDA&PTQĐ xã Cam Lộ)

- Họ tên tổ chức, cá nhân, hộ bị ảnh hưởng: Bà Nguyễn Thị Tường Vy.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Số nhà 25 Nguyễn Bình, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Phương án bồi thường, hỗ trợ: Thu hồi trong phạm vi GPMB, diện tích đất bị thu hồi 468 m² (133m² đất ở và 335m² đất trồng cây hàng năm khác), Diện tích còn lại 67m² đất ở và 168m² đất trồng cây hàng năm khác (diện tích còn lại nằm ngoài phạm vi dự án không thu hồi là 235m²):

TT BB KK	TT TS	Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình/loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1		Nguyễn Thị Tường Vy				1.267.417.000	
	1	Bồi thường đất ở nông thôn (ONT) vị trí 1	m ²	133	4.630.000	615.790.000	Thửa 999
	2	Bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm cùng thửa với đất ở vị trí 1	m ²	226,5	2.113.782	478.772.000	Thửa 999, Đơn giá =30.282+45%*4.630.000 đồng/m ² =2.113.782 đồng/m ²
	3	Bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm cùng thửa với đất ở vị trí 2	m ²	108,5	1.593.132	172.855.000	Thửa 999, Đơn giá =30.282+45%*3.473.000 đồng/m ² =1.593.132 đồng/m ²
Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ						1.267.417.000	

Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng./.

Người lập

Trần Thị Hồng Hà

Cam lộ, ngày 18 tháng 6 năm 2026

GIAM ĐỐC



Bùi Văn Luật

